



アクティ通信：プレミアム

H30年 1月 9日
【発行人】
㈱システムデザイン・アクティ
代表取締役 石本光史

明けましておめでとうございます！ ㈱システムデザイン・アクティ 社長の石本です。今年も一年よろしくお願ひ致します。私、予防接種の甲斐もなく正月早々からインフルエンザに罹患しまして苦しんでおりましたが、重症化せず、仕事始めから飛ばしております。早速ですが、昨年『アクティ通信：プレミアム（12/3）』でお伝えしました『配偶者控除』『配偶者特別控除』の本年から適用される新税制！『マイホームFP』のアップデートを完了しましたので、ホームページよりダウンロードしてお使い下さい。

動画で確認！ 新税制適用！ 「配偶者控除」と「配偶者特別控除」

『マイホームFP』 Ver21.0.2 をリリースしました！

動画で確認しましょう！！
「配偶者控除・配偶者特別控除」

『マイホームFP』では、配偶者特別控除対応していませんでしたが「配偶者特別控除」に対応しました！

また、平成30年より「配偶者控除」「配偶者特別控除」の対象となる配偶者の収入に大幅変更が適用される事となりましたので対応しました。



<http://info.acty.ne.jp/update-01/>

税金・諸経費・その他【その他税金】

【住宅ローン減税 (H26/4/1 ~ H33/12/31)】

【平成30年中に入居する場合】

A 1. 制度利用による減税額の累計は	(一般的な住宅の場合)	211.1万円
	認定住宅 (長期優良住宅・低炭素住宅) の場合	211.1万円
	※給付基礎額(20万円)を含む	
A 2. 借入額からみた最大減税額の累計は	(一般的な住宅の場合)	303.8万円
	認定住宅 (長期優良住宅・低炭素住宅) の場合	303.8万円
A 3. 60歳時におけるローンの残債割額は		1,178.1万円

Q 7. 今後の年収の上昇率は年何%位になりそうですか? 0.00 %

Q 8. 配偶者について

配偶者の有無は? (0=なし, 1=あり) あり ?

配偶者の年収は? 万円 ?

【所得税】
 (配偶者控除) = 0 万円
 (配偶者特別控除) = 31 万円

Q 9. 扶養親族は何人ですか? (配偶者を除く) 0 人 ?

Q 10. 扶養親族の年齢は? 1 人日 0 歳 ?

解説 グラフ 印刷 先頭へ 戻る

従来は・・・
『配偶者控除』の あり・なし
の入力でしたが

新バージョンでは・・・
・『配偶者の有・無』を問います
0：なし 1：あり

<配偶者：あり>の場合
・配偶者の年収から
『配偶者控除』
または
『配偶者特別控除』を自動計算します。



【住宅ローン減税】における「配偶者控除」「配偶者特別控除」の影響は大きい！！

「住宅ローン減税」は、住宅ローンの残高に応じて税金（所得税・住民税）を還付する制度です。

より現実的な還付額を計算する事が「ツールのすごさ」です。

簡便法でありながら、高精度な計算精度を誇るのが「マイホームFP」です。

『何故、高精度に拘るか?』・・・お客様の信頼を得る為です。税金計算が正確に出来るから『成約出来る!』なんて事はありません!! 重要な事は、『お客様がより正確に知りたい事はより正確に!』です。

『10年間で最大400万円が戻って来ます!』・・・そんな人、ほとんどいませんから!!

詐欺まがいな説明で購入意欲を煽るような間抜けな事をやってはいけません!

大きな借金を背負う心の不安に正面から向き合い、お客様の為の提案をする為には、家計レベルの金額を大切に扱うセンスが必要です!

配偶者の収入が変わると・・・還付金額、給付金はどう変わるか? 10年間では大きな変化となります。

より正確な金額を把握する事で『将来のライフプラン』もイメージしやすくなります!

<すまい給付金の算出根拠は『住民税』です>

「すまい給付金」は、前年または前々年の収入が対象になります。当シミュレーションでは、「対象となる年収は?」の金額欄を元に住民税の『概算所得割額』を算出します。この場合の住民税計算にも『配偶者控除・配偶者特別控除』が影響します。当シミュレーションでは、配偶者の情報は、本年及び前年は同一として計算しています。